



LILIAN HOLDING

گروه ساختمانی لیلیان



WWW.LILIANHOLDING.COM





گروه ساختمانی لیلیان



LILIAN HOLDING

گروه ساختمانی لیلیان با نیم قرن تجربه با هدف ایجاد تحول در صنعت ساخت‌وساز و ارائه خدمات حرفه‌ای در حوزه مدیریت و توسعه پروژه‌های ساختمانی تأسیس شد. این هلدینگ با بهره‌گیری از دانش روز، نیروی انسانی متخصص و تعهد به کیفیت، توانسته به یکی از پیشروترین مجموعه‌های این صنعت تبدیل گردد.

هلدینگ لیلیان با ساختاری پویا و چندبخشی، در حوزه‌های زیر فعالیت می‌کند:

- | | |
|---------------------------|--|
| LILIAN PALACE | • احداث مجتمع‌های مسکونی خاص (لیلیان پالاس) |
| LILIAN LIFE | • مدیریت و نگهداری ساختمان (لیلیان لایف) |
| LILIAN ACADEMY | • آکادمی آموزشی ساختمان (لیلیان آکادمی) |
| LILIAN REAL ESTATE | • مدیریت فروش و اجاره املاک (لیلیان ریل استیت) |
| LILIAN MEDIA | • تولید محتوای مهندسی (لیلیان مدیا) |

اهداف کلی:

- خلق ارزش‌های پایدار از طریق ارائه پروژه‌های باکیفیت، هوشمند و اقتصادی.
- رضایت حداکثری مشتریان با تمرکز بر نیازهای واقعی آنها.
- پیشگامی در نوآوری و استفاده از فناوری‌های روز دنیا.
- تعهد به مسئولیت اجتماعی و توسعه زیرساخت‌های پایدار.





لیلیان پالاس

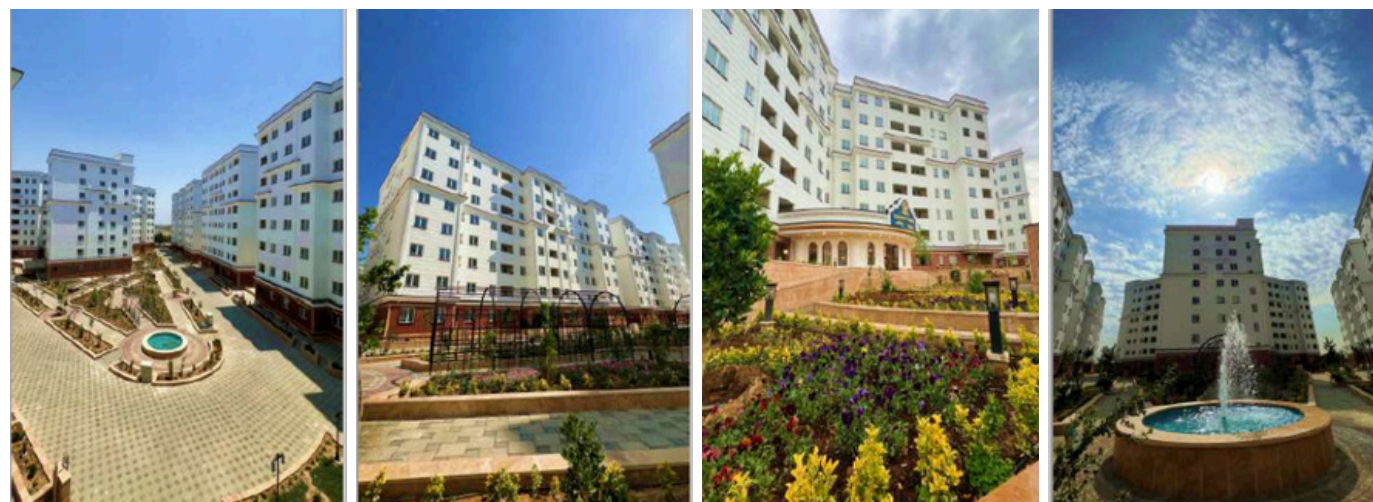
مجتمع مسکونی خاص

WWW.LILIANPALACE.COM

LILIAN PALACE

SPECIAL RESIDENTIAL COMPLEX





تیپ واحدهای مجتمع لیلیان پالاس



021-65352240

راه های ارتباطی با لیلیان پالاس

شهر جدید اندیشه، فاز ۴، خیابان توحید، خیابان فارابی، خیابان ابوریحان جنوبی



شرکت فنی و مهندسی
کار کیا کوشک



مجتمع مسکونی لیلیان پالاس

پروژه مشارکتی فی مابین

شرکت کار کیا کوشک و شرکت عمران شهر جدید اندیشه

مساحت زمین: ۱۸ هزار مترمربع / زیربنای پروژه: ۹۳ هزار مترمربع

۵۳۹ واحد مسکونی در ۹ بلوک ۱۰ طبقه

مشاعات: ۳۰ هزار مترمربع / فضای سبز: ۱۸۰۰ مترمربع



جایزه ساختمان
در بخش سازماندهی



جایزه ساختمان
در بخش ویژه



جایزه ویژه
مدیر برتر



جایزه ویژه مدیر بهرور



جایزه ویژه
مشتری مداری



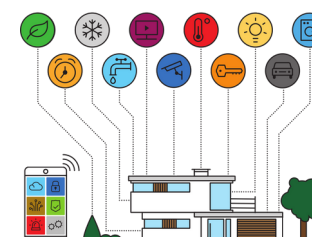
جایزه ساختمان در بخش
مدیریت هزینه و زمان

- برای اولین بار در منطقه زیرساخت هوشمند و اینترنت فیبر نوری به همراه خدمات IPTV
- سیستم اعلام و اطفای حریق فول اسپرینکلر آدرس پذیر
- سیستم شوتینگ زباله و آگراست مرکزی
- هر بلوک ۳ آسانسور و ۲ راه پله اضطراری
- حیاط مرکزی، فضای سبز، آب نما و محوطه بدون خودرو



- دوربین های امنیتی، نگهبانی ۲۴ ساعته و ورود و خروج هوشمند
- سالن اجتماعات، خانه سرایداری، لابی مجهز
- واحد مدیریت، نگهداری، فنی، تأسیسات، حراست و نظافت
- واحد خدمات مشتریان، حسابداری با نرم افزار بهره برداری ساختمان
- هایپر خدماتی
- نقاط قوت و منحصر به فرد در کسب و کار ما نیم قرن تجربه، تخصص و کیفیت بالا در اتمام بیش از ۳۵ پروژه است.
- هر بلوک دارای دیزل ژنراتور برق اضطراری و مخازن ذخیره آب آشامیدنی و آتش نشانی

- استفاده از استراتژی های برندینگ، بازاریابی و قیمت گذاری،
- ایجاد تعلق خاطر ساکنین و حضور فعال در رسانه های اجتماعی
- سایت و دفتر فروش و اجاره حضوری و آنلاین



کیفیت و نوآوری در ساخت

امنیت و ایمنی

آرامش و آسایش

بازاریابی و برندینگ



لیلیان آکادمی



WWW.LILIANHOLDING.COM

لیلیان آکادمی



LILIAN ACADEMY

لیلیان آکادمی زیر مجموعه **گروه ساختمانی لیلیان** در راستای توسعه دانش و مهارت‌های تخصصی در صنعت ساختمان تاسیس گردید و با هدف تربیت نیروی انسانی متخصص با مهارت و کارآمد، ارتقای استانداردهای مهندسی و توسعه فناوری های ساختمان و آموزش آکادمیک و عملی در حال فعالیت است.

برنامه ها

تقویت ارتباط صنعت و دانشگاه

لیلیان آکادمی با هدف ایجاد پلی مؤثر بین دانش آکادمیک و نیازهای عملی صنعت ساختمان، برنامه‌ای جامع برای تقویت ارتباط صنعت و دانشگاه طراحی و اجرا نمود که شامل امضای تفاهم نامه همکاری مشترک با دانشگاه ، برگزاری دوره‌های صنعت ساختمان، پروژه‌های مشترک تحقیقاتی، انتقال دانش کاربردی، فرصت‌های یادگیری و همکاری فی مابین اساتید، دانشجویان و متخصصان فراهم آورده و منجر به تربیت نیروی کار ماهر گردیده است.



آموزش حرفه‌ای و ارتقای دانش فنی و مدیریتی



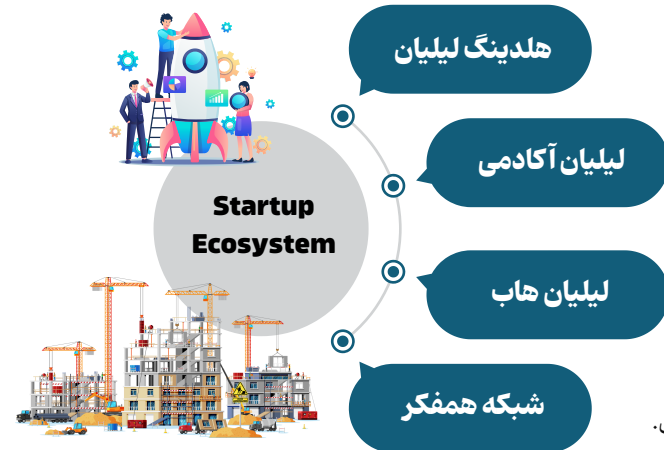
برگزاری دوره‌های مهندسی، مدیریتی، سازمانی و...



۰۱ کارشناس دفتر فنی	۰۵ مدیریت فروش و بازاریابی	۰۹ مدیریت مالی و حسابداری پروژه
۰۲ کارشناس اجرایی ساختمان	۰۶ مدیریت برندینگ و تولید محتوا	۱۰ دوره سرپرست کارگاه
۰۳ کارشناس تاسیسات پروژه	۰۷ مدیریت سازماندهی و منابع انسانی	۱۱ دوره مدیریت پروژه
۰۴ کارشناس ایمنی و بهداشت HSE	۰۸ مدیریت امور مشتریان (CRM)	۱۲ دوره رهبری صنعت ساختمان

برای اولین بار در شهرهای جدید ایران : ایجاد اکوسیستم استارت‌آپی

اکوسیستم استارت‌آپی از طریق تعامل میان افراد، کسب و کارها و سازمان‌های دولتی و خصوصی بزرگ شکل گرفته و در نهایت به عنوان یک سیستم کل در خلق استارت‌آپ عمل می‌کند.



گروه ساختمانی لیلیان رکن اصلی اکوسیستم استارت‌آپی با زیرمجموعه های تخصصی ، با تمرکز بر توسعه زیرساخت‌ها و مدیریت منابع برای رشد کسب و کارها.

مجموعه **لیلیان آکادمی** به عنوان مرکز آموزشی و پژوهشی در کنار شبکه دانشگاهی، با هدف ارتقای دانش تخصصی و مهارت‌های حرفه‌ای در صنعت ساختمان.

لیلیان هاب به عنوان شتاب‌دهنده کسب و کارهای نوآورانه صنعت ساختمان، فراهم‌کننده خدمات، مشاوره و حمایت‌های لازم برای کسب و کارهای نوپا و فناورانه.

شبکه همفکر کانالی برای شبکه‌سازی، انتقال دانش، تجربه، توسعه و تبادل ایده‌ها و جذب نخبگان در راستای تقویت همکاری‌های سازنده و تحول و پیشرفت صنعت ساختمان.

برگزاری همایش و سمینار و تورهای تخصصی صنعت ساختمان



انتشار مقالات و کتب مهندسی





لیلیان لایف

مدیریت و بهره برداری ساختمان



WWW.LILIANHOLDING.COM



LILIAN LIFE

**BUILDING
MANAGEMENT
AND
MAINTENANCE**





محوطه و مشاعات لیلیان پالاس



خدمات مجموعه لیلیان لایف



بررسی، کنترل و تست های تخصصی آسانسور، دیزل ژنراتور و کلیه سیستم های برقی ساختمان به جهت اطمینان از ایمنی و عملکرد بهینه و جلوگیری از خرابی و افزایش طول عمر آن ها	نصب و راه اندازی و پشتیبانی خدمات IPTV، هوشمندسازی واحد، آیفون، مودم، اینترنت فیبر نوری، تلفن ثابت و کلیه خدمات IT توسط تیم لیلیان لایف	کلیه خدمات نظافت و زیبایی مشاعات، محوطه و فضای سبز مجتمع با هدف زیبایی، آرامش و آسایش ساکنین و افزایش حس تعلق خاطر و کیفیت زندگی بر عهده تیم لیلیان لایف است.	بررسی و تعمیرات دوره ای تجهیزات و تاسیسات آتش نشانی و موتورخانه ها از اهمیت بالایی برخوردار است. تیم حرفه ای ما با نظارت دقیق و تست های پیشرفته، عملکرد بهینه و امنیت ساختمان را تضمین می نماید.
واحد حراست با تیم مجرب و آموزش دیده و تجهیزات ویژه مسئول کنترل و امنیت و رعایت قوانین مجتمع در چندین شیفت بصورت 24 ساعته می باشد.	واحد امور مشتریان و حسابداری لیلیان لایف، آماده ارائه خدمات و پشتیبانی با هدف رضایتمندی ساکنین از طریق پیگیری و رفع سریع و موثر مشکلات می باشد.	مدیر اجرایی با نظارت دقیق و برنامه ریزی منظم، تمامی امور مربوط به مدیریت نگهداری، نظافت و امنیت ساختمان را با هدف ارائه خدمات باکیفیت و ایجاد محیطی آرام و منظم برای ساکنین بر عهده دارد.	واحد تأسیسات لیلیان لایف با تیمی متخصص و تجهیزات پیشرفته، مسئولیت نگهداری، تعمیر و بررسی منظم عملکرد کلیه تاسیسات و تجهیزات ساختمان با هدف اطمینان از عملکرد بهینه و امنیت ساکنین می باشد.

021-65352240

راه های ارتباطی با لیلیان لایف

شهر جدید اندیشه، فاز ۴، خیابان توحید، خیابان فارابی، مجتمع مسکونی لیلیان پالاس



WEBSITE



INSTAGRAM

امروزه حوزه **مدیریت و بهره برداری** از ساختمان های مسکونی، تجاری و ... با توجه به امنیت، نظم، نظافت، آرامش و خدمات مورد انتظار ساکنین و دارا بودن تجهیزات حیاتی و با ارزش، امری بسیار پیچیده و حرفه ای محسوب می گردد. لذا شرکت های بزرگ ساختمانی، مدیریت و نگهداری پروژه های احداثی خود را به دلیل حفظ ارزش افزوده پروژه، برندینگ، آگاهی کامل از شرایط ساخت و تجهیزات آن و دارا بودن تیم و تخصص لازم، به عهده می گیرند. این مهم توسط **گروه ساختمانی لیلیان** مورد توجه بوده و **مجتمع مسکونی ۵۳۹ واحدی لیلیان پالاس** را با ۹ بلوک ۱۰ طبقه، **۱۰۰ هزار متر مربع زیر بنا** با مشاعات ۳۰ هزار مترمربعی و فضای سبز ۱۸۰۰ مترمربعی، تحت زیرمجموعه **لیلیان لایف**، مدیریت و نگهداری می نماید.



توانمندی های مجموعه لیلیان لایف



مصلح و قطعات استفاده از متريال با کيفيت و قابل اعتماد برای انجام تعمیرات و نگهداری.	تجهیزات و ابزار داشتن تجهیزات و ابزارهای لازم برای انجام تعمیرات و نگهداری به طور کامل و کارآمد.	برنامه ریزی برنامه ریزی منظم برای بازرسی های دوره ای، تعمیرات پیشگیرانه و رفع خطاهای فنی.	مهارت های فنی برخورداری از تیمی مجرب و متخصص در امور نگهداری و تعمیرات ساختمان.
پشتیبانی ارائه خدمات پشتیبانی و تعمیرات اضطراری در صورت لزوم در تمام ایام هفته و ساعات شبانه.	پایش و نظارت پایش مستمر بر عملکرد تیم نگهداری و اطمینان از اجرای صحیح برنامه های نگهداری و تعمیرات.	ارتباطات موثر برقراری ارتباط موثر با مالکان و ساکنان ساختمان برای دریافت بازخورد و رفع مشکلات به بهترین شکل ممکن.	ایمنی و بهداشت رعایت استانداردهای ایمنی و بهداشت در هنگام انجام کارها برای جلوگیری از حوادث و مشکلات احتمالی.

باشگاه مشتریان

خدمات حقوقی و مالی

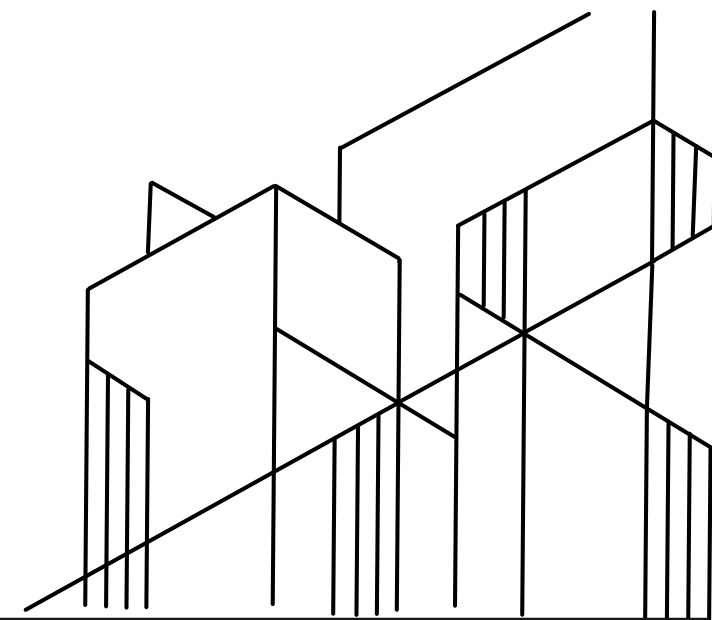
خدمات درمانی

خدمات آموزشی

خدمات رفاهی

خدمات ورزشی

LILIAN PALACE
 SPECIAL RESIDENTIAL COMPLEX



ليليان مديا

LILIAN MEDIA



WWW.LILIANHOLDING.COM

در دنیای مدرن، محتوای دیجیتال نقشی کلیدی در انتقال اطلاعات و برندسازی ایفا می‌کند. **للیان مدیا** به عنوان یک رسانه تخصصی، با هدف تولید و انتشار محتوای حرفه‌ای فعالیت می‌نماید. ما با بهره‌گیری از تیمی متخصص، جدیدترین متدهای بازاریابی محتوایی و ابزارهای نوین دیجیتال را برای رشد برندهای ساختمانی به کار می‌گیریم.



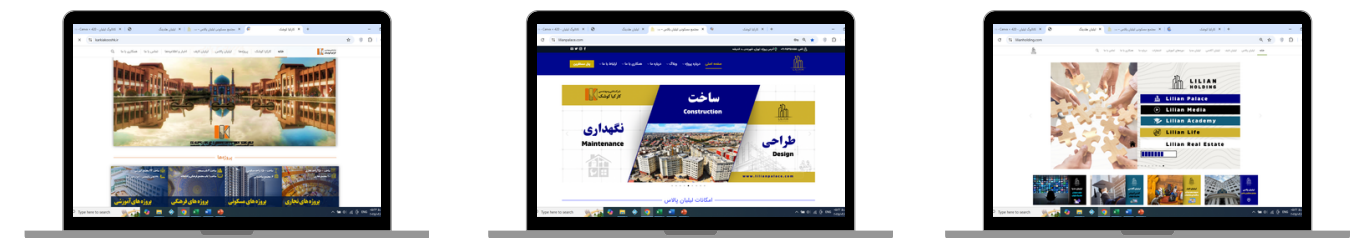
خدمات و توانمندی های لیلیان مدیا

مدیریت شبکه های اجتماعی

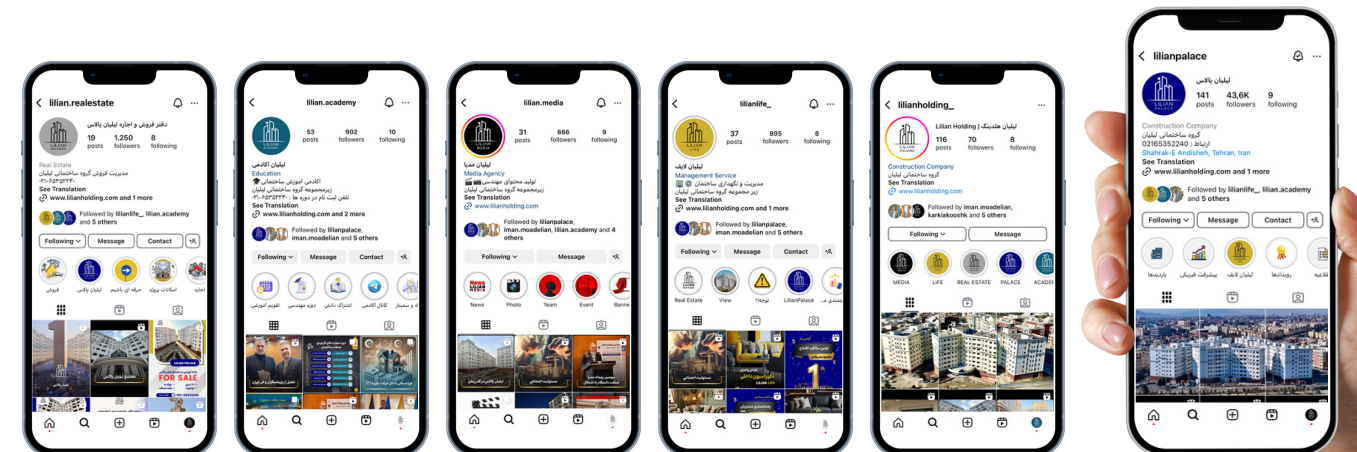
- تهیه تقویم محتوایی فضای مجازی
- تولید و انتشار محتوا در شبکه های اجتماعی
- افزایش تعامل و جذب مخاطب هدفمند

تولید محتوای تخصصی

- تولید محتوای متنی، تصویری و ویدئویی
- عکاسی و فیلم برداری حرفه‌ای
- ساخت تیزرهای تبلیغاتی و موشن گرافیک



طراحی ، اجرا و پشتیبانی سایت



تولید محتوای صفحات اجتماعی



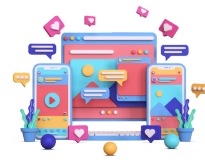
مشاوره و تبلیغات دیجیتال

- کمپین‌های تبلیغاتی هدفمند در شبکه‌های اجتماعی و اینترنت
- بهینه‌سازی وب‌سایت و سئو برای افزایش مشتریان و بازدید صفحات



ساخت مستند و گزارش های تصویری

- مستندسازی مراحل طراحی و ساخت پروژه ، محصول ، خدمات و کالا
- تهیه گزارش‌های تصویری جهت همایش‌ها، نمایشگاه‌ها و رویدادها



برندینگ و هویت بصری

- طراحی لوگو، ست اداری و سایر عناصر بصری برند
- مشاوره تخصصی در زمینه برندسازی دیجیتال



021-65352240



راه های ارتباطی با لیلیان مدیا

شهر جدید اندیشه، فاز ۴، خیابان توحید، خیابان فارابی، خیابان ابوریحان جنوبی



WEBSITE



APARAT



INSTAGRAM